

機関投資家説明会質疑応答

2008年11月10日開催

■ 当社出席者

代表取締役社長	井上 高志
取締役執行役員 管理本部長	浜矢 浩吉
経営企画室 IR担当	福澤 秀一

■ 来場者数

20名

A.1 基本料金では賃貸、不動産売買20件ずつ掲載できる枠を提供しており、1店舗で賃貸も不動産売買も取り扱っている場合もあるため、売上高では分けづらい。(※1)

掲載物件数の比率は賃貸:不動産売買=75:25(※2)となっており、売上高も概ねこの比率になると思うが、不動産売買の方がオプション利用率が高いこともあり、25よりも上かもしれない。

※1

■ 月額利用料

15,000円～

■ 月額利用料に含まれるサービス

- ・ 賃貸物件20件掲載
- ・ 売買物件20件掲載
- ・ 投資物件 2件掲載
- ・ パノラマ写真掲載5物件
- ・ 特別広告ポイント5pt
- ・ エリア別会社PR枠5pt

赤枠で囲んだ部分のように、賃貸・不動産売買物件共に掲載可能な料金設定になっている為、売上高を厳密に分けることが難しい

※2

■ 掲載物件の比率



■ 08年9月末現在の掲載物件の内訳



Q.2 今期6月(08年6月)に290店舗の大型解約があったとのことだが、今後もこのような大型の解約が発生する可能性はあるか。また、1社、250店舗以上契約している大型顧客は何社ぐらいあるのか

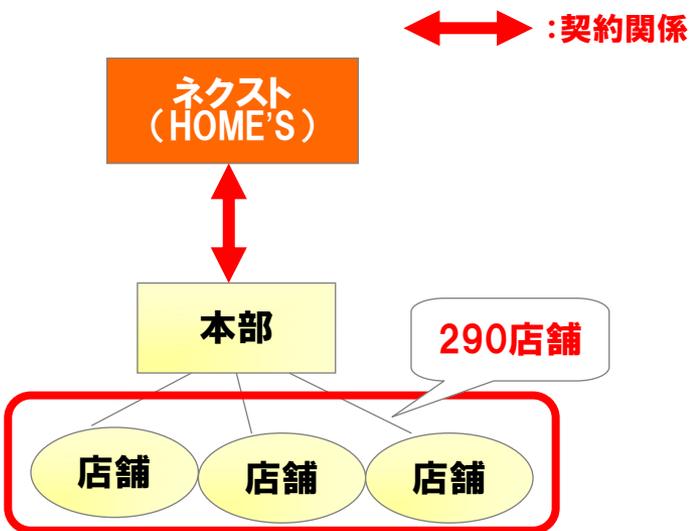
A.2 今期6月の退会は特殊要因であり、今のところそのような解約の話はない。

250店舗以上で展開している顧客は3社ある。しかし前述の会社が本部との一括契約であったため、290店舗すべて退会したが、後者の3社との間では、店舗ごとの契約になっており、一括で全店舗解約ということにはならない。(※)

※

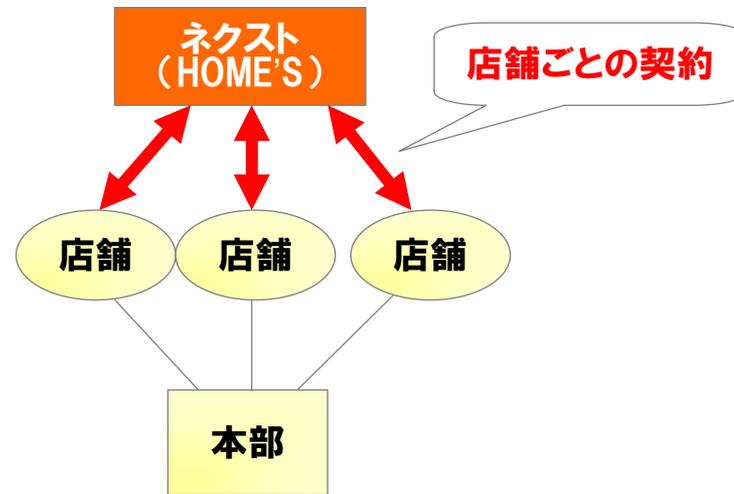
■ 6月に退会した1社、290店舗との契約形態

⇒本部の退会＝ぶら下がっている店舗すべての解約



■ その他の大手会社との契約形態

⇒店舗ごとの契約＝一括の解約にはならない



A.3 具体的数値に関しては把握し切れていない。以前の話だが、年間120万戸供給されている物件の内、3分の1が賃貸物件と記憶している。今期供給戸数が100万戸であればその3分の1の33万戸ぐらいが賃貸であろう。(※)

※

■ 新築物件の内、賃貸物件として供給されている戸数(イメージ図)

