

各位

会社名：株式会社ネクスト  
(コード番号 2120 東証第一部)

## 2011年3月期 第3四半期累計期間の業績ハイライト

当第3四半期連結累計期間（以下、当累計期間）より、当社グループでは「DB+CCS」（データ・ベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス）を戦略の柱とし、主力事業である不動産情報サービスを中心に物件網羅性の向上と住まいに関する情報を充実させるとともに、より多くの人々が、いつでも・どこでも最適な情報を得られるサービスを提供すべく事業展開を進めてまいりました。中でも、主力サービスである「HOME'S賃貸・不動産売買」においては、掲載物件数を最重要指標とし、物件数の最大化に注力してまいりました。

一方、収益化が遅れていた賃貸保証事業については、平成22年7月14日に発表の「当社連結子会社の全株式売却に関する株式譲渡契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、平成22年8月2日に同事業を担う株式会社ネクストフィナンシャルサービス（以下、NFS社）の全株式をホームネット株式会社へ売却し、この株式譲渡をもって同事業から撤退いたしました。更に、有料職業紹介事業についても事業の縮小を決定し、当社の強みであるインターネットサービス分野へ経営資源の集中を進めてまいりました。

その結果、当累計期間における連結業績は、売上高8,098,026千円（前年同四半期連結累計期間比3.5%増）、営業利益1,780,010千円（同26.1%増）、経常利益1,785,022千円（同25.2%増）、四半期純利益1,153,066千円（同61.8%増）となりました。

なお、前年同累計期間比では売上高・利益共に増収増益となったものの、通期業績予想に対する進捗状況は当初想定を下回る見込みとなりました。そのため、2011年2月14日に通期業績予想の修正（2010年8月10日の発表予想から修正）をいたしました。

### 前年同四半期累計期間(2010年3月期 第3四半期累計期間)との比較

- ・ **売上高** 8,098百万円と前年同四半期比 + 276百万円、 + 3.5%となりました。
- ・ **営業利益** 1,780百万円と前年同四半期比 + 368百万円、 + 26.1%となりました。
- ・ **四半期純利益** 1,153百万円と前年同四半期比 + 440百万円、 + 61.8%となりました。

### 業績予想に対する進捗状況(2011年2月14日発表の修正予想との比較)

- ・ **売上高** 通期予想10,754百万円に対しての進捗率は75.3%となりました。  
前回予想11,701百万円から修正( 947百万円、 8.1%)しております。
- ・ **営業利益** 通期予想1,572百万円に対しての進捗率は113.2%となりました。  
前回予想2,123百万円から修正( 550百万円、 25.9%)しております。
- ・ **四半期純利益** 通期予想996百万円に対しての進捗率は115.7%となりました。  
前回予想1,334百万円から修正( 337百万円、 25.3%減)しております。

その他の詳細については、以下の当社IRサイトより「2011年3月期 第3四半期 決算短信」及び「2011年3月期 第3四半期 決算説明資料」をご覧ください。

IRサイト：<http://www.next-group.jp/ir/index.html>

前年同四半期累計期間(2010年3月期 第3四半期累計期間)との比較

- ・ **売上高** 8,098百万円と前年同四半期比 + 276百万円、 + 3.5%となりました。
- ・ **営業利益** 1,780百万円と前年同四半期比 + 368百万円、 + 26.1%となりました。
- ・ **四半期純利益** 1,153百万円と前年同四半期比 + 440百万円、 + 61.8%となりました。

セグメント別売上高、主な費用の状況は以下のとおりです。

| 単位：百万円     | 前期<br>2010年3月期(4-12月) |        | 当期<br>2011年3月期(4-12月) |        | 比較    |          |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-------|----------|
|            | 金額                    | 売上比    | 金額                    | 売上比    | 増減額   | 増減比      |
| 売上高        | 7,821                 | 100.0% | 8,098                 | 100.0% | + 276 | + 3.5%   |
| 不動産情報サービス  | 7,233                 | 92.5%  | 7,783                 | 96.1%  | + 549 | + 7.6%   |
| 地域コミュニティ   | 20                    | 0.3%   | 25                    | 0.3%   | + 4   | + 21.6%  |
| 賃貸保証       | 562                   | 7.2%   | 268                   | 3.3%   | 293   | 52.2%    |
| その他        | 4                     | 0.1%   | 19                    | 0.2%   | + 15  | + 308.5% |
| 原価         | 181                   | 2.3%   | 155                   | 1.9%   | 25    | 14.2%    |
| 販売費及び一般管理費 | 6,228                 | 79.6%  | 6,162                 | 76.1%  | 66    | 1.1%     |
| 人件費        | 2,660                 | 34.0%  | 2,649                 | 32.7%  | 11    | 0.4%     |
| 広告宣伝費      | 1,367                 | 17.5%  | 1,497                 | 18.5%  | + 129 | + 9.5%   |
| 営業費        | 389                   | 5.0%   | 259                   | 3.2%   | 130   | 33.4%    |
| 減価償却費      | 272                   | 3.5%   | 243                   | 3.0%   | 28    | 10.5%    |
| 貸倒・保証履行引当金 | 100                   | 1.3%   | 71                    | 0.9%   | 29    | 29.3%    |
| その他        | 1,437                 | 18.4%  | 1,441                 | 17.8%  | + 3   | + 0.2%   |
| 営業利益       | 1,411                 | 18.0%  | 1,780                 | 22.0%  | + 368 | + 26.1%  |
| 四半期純利益     | 712                   | 9.1%   | 1,153                 | 14.2%  | + 440 | + 61.8%  |

セグメント間取引については、相殺消去しております。

セグメント別売上高、営業損益の状況は以下のとおりです。

(単位:百万円)

| セグメントの名称      | 売上高   | 前年同期比    | 営業損益  | 前年同期比   |
|---------------|-------|----------|-------|---------|
| (1) 不動産情報サービス | 7,783 | + 7.6%   | 2,056 | + 17.9% |
| (2) 地域コミュニティ  | 25    | + 21.6%  | 230   | (注2)    |
| (3) 賃貸保証      | 268   | 52.2%    | 19    | (注3)    |
| (4) その他       | 19    | + 308.5% | 65    | (注4)    |

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 前年同期の営業損益は 248百万円であります。

3 前年同期の営業損益は 73百万円であります。

4 前年同期の営業損益は 17百万円であります。

5 (3)賃貸保証は、平成22年8月2日に同セグメントに該当するNFS社の全株式を譲渡し、第2四半期連結会計期間より同社が連結の範囲から除外されたため、第1四半期連結累計期間までの業績数値となっております。

## サービス別の売上高比較

| 単位: 百万円    | 前期<br>2010年3月期(4-12月) |        | 当期<br>2011年3月期(4-12月) |        | 増減額   |          |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-------|----------|
|            | 金額                    | 構成比    | 金額                    | 構成比    | 金額    | 増減比      |
| 売上高        | 7,821                 | 100.0% | 8,098                 | 100.0% | + 276 | + 3.5%   |
| 不動産情報サービス  | 7,233                 | 92.5%  | 7,783                 | 96.1%  | + 549 | + 7.6%   |
| 賃貸・不動産売買   | 5,102                 | 65.2%  | 5,402                 | 66.7%  | + 300 | + 5.9%   |
| 新築分譲マンション  | 783                   | 10.0%  | 805                   | 9.9%   | + 21  | + 2.8%   |
| 新築一戸建て     | 582                   | 7.4%   | 708                   | 8.7%   | + 125 | + 21.6%  |
| 注文住宅・リフォーム | 303                   | 3.9%   | 363                   | 4.5%   | + 59  | + 19.6%  |
| レンターズネット関連 | 226                   | 2.9%   | 244                   | 3.0%   | + 18  | + 8.0%   |
| その他        | 235                   | 3.0%   | 259                   | 3.2%   | + 24  | + 10.2%  |
| 地域コミュニティ   | 20                    | 0.3%   | 25                    | 0.3%   | + 4   | + 21.6%  |
| 賃貸保証       | 562                   | 7.2%   | 268                   | 3.3%   | 293   | 52.2%    |
| その他        | 4                     | 0.1%   | 19                    | 0.2%   | + 15  | + 308.5% |

セグメント間取引については、相殺消去しております。

## 「HOME'S賃貸・不動産売買」の地域別物件数と加盟店数

| 単位: 物件 | 2010年3月期  | 2011年3月期  | 増減          |          |
|--------|-----------|-----------|-------------|----------|
|        | 第3四半期末    | 第3四半期末    | 増加数         | 増減比      |
| 掲載物件数  | 1,424,033 | 2,792,997 | + 1,368,964 | + 96.1%  |
| 北海道・東北 | 74,650    | 186,800   | + 112,150   | + 150.2% |
| 北関東    | 45,149    | 87,459    | + 42,310    | + 93.7%  |
| 首都圏    | 725,501   | 1,178,603 | + 453,102   | + 62.5%  |
| 北陸・甲信越 | 25,011    | 59,520    | + 34,509    | + 138.0% |
| 東海     | 116,471   | 266,580   | + 150,109   | + 128.9% |
| 近畿     | 320,085   | 729,940   | + 409,855   | + 128.0% |
| 中国     | 26,871    | 78,247    | + 51,376    | + 191.2% |
| 四国     | 15,538    | 42,177    | + 26,639    | + 171.4% |
| 九州・沖縄  | 74,757    | 163,671   | + 88,914    | + 118.9% |

| 単位: 店舗 | 2010年3月期 | 2011年3月期 | 増減    |         |
|--------|----------|----------|-------|---------|
|        | 第3四半期末   | 第3四半期末   | 増加数   | 増減比     |
| 加盟店数   | 10,993   | 11,289   | + 296 | + 2.7%  |
| 北海道・東北 | 284      | 261      | 23    | 8.1%    |
| 北関東    | 288      | 249      | 39    | 13.5%   |
| 首都圏    | 7,376    | 7,896    | + 520 | + 7.0%  |
| 北陸・甲信越 | 180      | 163      | 17    | 9.4%    |
| 東海     | 495      | 401      | 94    | 19.0%   |
| 近畿     | 1,747    | 1,828    | + 81  | + 4.6%  |
| 中国     | 177      | 129      | 48    | 27.1%   |
| 四国     | 74       | 96       | + 22  | + 29.7% |
| 九州・沖縄  | 372      | 266      | 106   | 28.5%   |

|           |        |        |       |      |
|-----------|--------|--------|-------|------|
| 加盟店当たり売上高 | 54,879 | 49,508 | 5,371 | 9.8% |
|-----------|--------|--------|-------|------|

## 各事業の主な取組み (2010年4月～12月)

### コーポレート

|          |   |
|----------|---|
| 2010年12月 | ・コーポレートメッセージ(Enter the NEXT stage)及びメッセージ付きロゴを制定いたしました(2011年1月より適用) |
| 2010年12月 | ・2009年度版CSR報告書をリリース   |

### 不動産情報サービス

|          |   |
|----------|---|
| 2010年4月  | ・「ケータイHOME'S」、Flash を用いた「ラクラク検索」の提供開始             |
| 2010年5月  | ・「HOME'S」、Android搭載携帯向けアプリを提供開始                   |
| 2010年6月  | ・注文住宅・リフォーム情報サイトを運営する連結子会社の(株)ウィルニックを完全子会社化       |
| 2010年7月  | ・「ホームズくん史上最強の難問」キャンペーン開始                          |
| 2010年9月  | ・「HOME'S」の新料金体系に関するお知らせ発表(2011年1月から課金形式を変更)       |
| 2010年10月 | ・「HOME'S リフォーム」をフルリニューアル                          |
| 2010年12月 | ・新検索システム導入により重複掲載物件を一つに集約(物件の名寄せ)                 |
| 2010年12月 | ・「HOME'S」の物件から家賃を予想する無料クイズアプリ「ホームズくんの家賃相場王」を提供開始  |
| 2010年12月 | ・「HOME'S」の物件データベースを使ったiPhone用ゲームアプリ「戦え! マドリ」を提供開始 |
| 2010年12月 | ・「HOME'S引越し見積もり」スマートフォン版をリリース                     |

### 地域コミュニティ

|         |   |
|---------|---|
| 2010年4月 | ・「Lococomモバイル」がiモードの公式サイト化<br>・「Lococom」、店舗向けホームページ「マチコム」に「HOME S」の約1万店舗の不動産店舗情報を追加 |
| 2010年5月 | ・「Lococom」、「Twitter」のつぶやきも見られる、杉並区の商店街と連携した地域密着サイト「jimotonow(じもとなう)」を開設             |
| 2010年6月 | ・「Lococom」のカテゴリ別検索サイト「超検索シリーズ」、不動産会社情報に特化したサイト「超不動産会社検索」を開設                         |
| 2010年7月 | ・「Lococom」、法人向け「ロコミAPI」サービスの提供を開始   |
| 2010年9月 | ・「Lococom」、日本語意味解析技術を使った「Lococomトレンドワード」の情報提供を開始                                    |

### 賃貸保証

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 2010年7月 | ・連結子会社(NFS社)の株式譲渡契約締結       |
| 2010年8月 | ・子会社(NFS社)の異動を伴う株式譲渡完了のお知らせ |

### その他

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 2010年6月 | ・国際事業準備室の設置                |
| 2010年9月 | ・有料職業紹介事業(ネクスト転職支援)の事業縮小決定 |

- 1 「Android」は、GoogleInc.の商標又は登録商標です。
- 2 「iモード」は、株式会社NTTドコモの登録商標です。

業績予想に対する進捗状況(2011年2月14日発表の修正予想との比較)

- ・ **売上高** 通期予想10,754百万円に対しての進捗率は75.3%となりました。  
前回予想11,701百万円から修正( 947百万円、 8.1%)しております。
- ・ **営業利益** 通期予想1,572百万円に対しての進捗率は113.2%となりました。  
前回予想2,123百万円から修正( 550百万円、 25.9%)しております。
- ・ **四半期純利益** 通期予想996百万円に対しての進捗率は115.7%となりました。  
前回予想1,334百万円から修正( 337百万円、 25.3%減)しております。

当第3四半期における業績予想に対する進捗率は以下のとおりとなっております。  
なお、2011年2月14日に業績予想を修正しております。

| 単位:百万円     | 2011年3月期        | 通期予想対比 |        |
|------------|-----------------|--------|--------|
|            | 第3四半期<br>実績(累計) | 通期予想   | 進捗率    |
| 売上高        | 8,096           | 10,754 | 75.3%  |
| 不動産情報サービス  | 7,784           | 10,423 | 74.7%  |
| 賃貸・不動産売買   | 5,402           | 7,127  | 75.8%  |
| 新築分譲マンション  | 805             | 1,125  | 71.6%  |
| 新築一戸建て     | 708             | 980    | 72.2%  |
| 注文住宅・リフォーム | 363             | 499    | 72.7%  |
| レンターズネット関連 | 244             | 327    | 74.6%  |
| その他        | 259             | 364    | 71.2%  |
| 地域コミュニティ   | 25              | 33     | 75.8%  |
| 賃貸保証       | 268             | 268    | 100.0% |
| その他        | 17              | 28     | 60.7%  |
| 原価         | 155             | 249    | 62.2%  |
| 販売費及び一般管理費 | 6,162           | 9,328  | 66.1%  |
| 人件費        | 2,649           | 3,626  | 73.1%  |
| 広告宣伝費      | 1,497           | 2,435  | 61.5%  |
| 営業費        | 259             | 527    | 49.1%  |
| 減価償却費      | 243             | 431    | 56.4%  |
| 貸倒・保証履行引当金 | 71              | 74     | 95.9%  |
| その他        | 1,441           | 2,234  | 64.5%  |
| 営業利益       | 1,780           | 1,572  | 113.2% |
| 経常利益       | 1,785           | 1,578  | 113.1% |
| 四半期(当期)純利益 | 1,153           | 996    | 115.8% |

セグメント間取引については、相殺消去しております。

ご参考(四半期推移データ集)

[連結] 損益計算書(簡易版)

| 単位:百万円     | 2009年3月期 |       |       |       | 2010年3月期 |       |       |       | 2011年3月期 |       |       |
|------------|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|
|            | 1Q       | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q       | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q       | 2Q    | 3Q    |
| 売上高        | 1,997    | 2,135 | 2,276 | 2,518 | 2,458    | 2,618 | 2,744 | 2,957 | 2,899    | 2,613 | 2,584 |
| 不動産情報サービス  | 1,949    | 2,069 | 2,191 | 2,399 | 2,297    | 2,424 | 2,511 | 2,729 | 2,612    | 2,603 | 2,568 |
| 賃貸・不動産売買   | 1,358    | 1,407 | 1,506 | 1,658 | 1,618    | 1,701 | 1,782 | 1,912 | 1,843    | 1,808 | 1,750 |
| 新築分譲マンション  | 270      | 299   | 280   | 291   | 258      | 264   | 260   | 277   | 258      | 267   | 279   |
| 新築一戸建て     | 124      | 141   | 160   | 174   | 185      | 192   | 204   | 222   | 220      | 231   | 256   |
| 注文住宅・リフォーム | 87       | 90    | 95    | 101   | 98       | 101   | 103   | 114   | 123      | 120   | 119   |
| レンターズネット関連 | 63       | 67    | 66    | 76    | 68       | 76    | 80    | 76    | 86       | 78    | 79    |
| その他        | 44       | 63    | 81    | 97    | 68       | 86    | 80    | 126   | 80       | 97    | 82    |
| 地域コミュニティ   | 3        | 8     | 7     | 6     | 11       | 4     | 5     | 6     | 8        | 7     | 9     |
| 賃貸保証       | 41       | 53    | 74    | 108   | 145      | 188   | 227   | 221   | 268      |       |       |
| その他        | 3        | 2     | 3     | 3     | 4        | 0     | 0     |       | 9        | 2     | 7     |
| 原価         | 60       | 61    | 60    | 75    | 56       | 63    | 60    | 62    | 46       | 49    | 59    |
| 販売費及び一般管理費 | 1,693    | 1,834 | 2,025 | 2,117 | 2,045    | 2,114 | 2,069 | 2,328 | 2,162    | 1,923 | 2,076 |
| 人件費        | 669      | 687   | 753   | 824   | 865      | 889   | 905   | 922   | 943      | 838   | 867   |
| 広告宣伝費      | 411      | 563   | 570   | 585   | 442      | 500   | 424   | 558   | 454      | 525   | 517   |
| 営業費        | 87       | 83    | 91    | 99    | 154      | 115   | 119   | 126   | 107      | 80    | 71    |
| 減価償却費      | 67       | 73    | 97    | 94    | 83       | 91    | 97    | 91    | 81       | 77    | 83    |
| 貸倒・保証履行引当金 | 25       | 44    | 54    | 42    | 27       | 44    | 28    | 87    | 56       | 10    | 3     |
| その他        | 432      | 381   | 457   | 471   | 471      | 472   | 493   | 541   | 518      | 390   | 532   |
| 営業利益       | 243      | 239   | 190   | 325   | 356      | 440   | 614   | 567   | 690      | 641   | 448   |
| 四半期純利益     | 104      | 105   | 5     | 159   | 192      | 244   | 276   | 313   | 296      | 603   | 180   |
| 営業利益率      | 12.2%    | 11.2% | 8.4%  | 12.9% | 14.5%    | 16.8% | 22.4% | 19.2% | 23.8%    | 24.5% | 17.3% |

[単体] 損益計算書(簡易版)

| 単位:百万円     | 2009年3月期 |       |       |       | 2010年3月期 |       |       |       | 2011年3月期 |       |       |
|------------|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|
|            | 1Q       | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q       | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q       | 2Q    | 3Q    |
| 売上高        | 1,805    | 1,923 | 2,039 | 2,231 | 2,145    | 2,251 | 2,333 | 2,545 | 2,411    | 2,535 | 2,505 |
| 不動産情報サービス  | 1,798    | 1,911 | 2,029 | 2,222 | 2,130    | 2,246 | 2,328 | 2,538 | 2,402    | 2,524 | 2,488 |
| 賃貸・不動産売買   | 1,358    | 1,407 | 1,506 | 1,658 | 1,618    | 1,701 | 1,782 | 1,912 | 1,843    | 1,808 | 1,750 |
| 新築分譲マンション  | 270      | 299   | 280   | 291   | 258      | 264   | 260   | 277   | 258      | 267   | 279   |
| 新築一戸建て     | 124      | 141   | 160   | 174   | 185      | 192   | 204   | 222   | 220      | 231   | 256   |
| 注文住宅・リフォーム |          |       |       |       |          |       |       |       |          | 120   | 119   |
| レンターズネット関連 |          |       |       |       |          |       |       |       |          |       |       |
| その他        | 44       | 63    | 81    | 97    | 68       | 86    | 80    | 126   | 80       | 97    | 82    |
| 地域コミュニティ   | 3        | 8     | 7     | 6     | 11       | 4     | 5     | 6     | 9        | 7     | 9     |
| 賃貸保証       |          |       |       |       |          |       |       |       |          |       |       |
| その他        | 3        | 2     | 3     | 3     | 4        | 0     | 0     |       | 0        | 2     | 7     |
| 原価         | 44       | 46    | 48    | 59    | 45       | 48    | 47    | 49    | 34       | 40    | 51    |
| 販売費及び一般管理費 | 1,428    | 1,572 | 1,703 | 1,831 | 1,703    | 1,745 | 1,691 | 1,885 | 1,765    | 1,870 | 2,021 |
| 人件費        | 559      | 589   | 629   | 681   | 707      | 718   | 718   | 736   | 772      | 807   | 834   |
| 広告宣伝費      | 397      | 543   | 543   | 563   | 419      | 473   | 396   | 525   | 423      | 525   | 517   |
| 営業費        | 56       | 53    | 55    | 63    | 112      | 63    | 71    | 75    | 52       | 77    | 69    |
| 減価償却費      | 58       | 64    | 87    | 91    | 74       | 83    | 86    | 79    | 69       | 72    | 76    |
| 貸倒・保証履行引当金 | 4        | 10    | 25    | 31    | 1        | 9     | 8     | 6     | 0        | 9     | 3     |
| その他        | 351      | 312   | 361   | 400   | 387      | 396   | 410   | 461   | 447      | 377   | 518   |
| 営業利益       | 332      | 304   | 288   | 340   | 397      | 456   | 595   | 611   | 611      | 624   | 433   |
| 四半期純利益     | 150      | 135   | 431   | 198   | 237      | 272   | 271   | 101   | 307      | 8     | 246   |
| 営業利益率      | 18.4%    | 15.8% | 14.2% | 15.3% | 18.5%    | 20.3% | 25.5% | 24.0% | 25.4%    | 24.6% | 17.3% |

[連結] セグメント別損益

| 単位:百万円    | 2009年3月期 |    |    |    | 2010年3月期 |       |       |       | 2011年3月期 |       |       |
|-----------|----------|----|----|----|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|
|           | 1Q       | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q       | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 1Q       | 2Q    | 3Q    |
| 売上高       | -        | -  | -  | -  | 2,458    | 2,618 | 2,744 | 2,957 | 2,899    | 2,613 | 2,584 |
| 不動産情報サービス | -        | -  | -  | -  | 2,297    | 2,424 | 2,511 | 2,729 | 2,612    | 2,603 | 2,568 |
| 地域コミュニティ  | -        | -  | -  | -  | 11       | 4     | 5     | 6     | 8        | 7     | 9     |
| 賃貸保証      | -        | -  | -  | -  | 145      | 188   | 227   | 221   | 268      |       |       |
| その他       | -        | -  | -  | -  | 4        | 0     | 0     |       | 9        | 2     | 7     |
| 営業損益      | -        | -  | -  | -  | 356      | 440   | 608   | 567   | 690      | 641   | 448   |
| 不動産情報サービス | -        | -  | -  | -  | 475      | 548   | 720   | 714   | 769      | 720   | 566   |
| 地域コミュニティ  | -        | -  | -  | -  | 74       | 80    | 93    | 75    | 91       | 70    | 70    |
| 賃貸保証      | -        | -  | -  | -  | 44       | 26    | 2     | 55    | 20       |       |       |
| その他       | -        | -  | -  | -  | 0        | 1     | 16    | 16    | 8        | 8     | 47    |
| 営業利益率     | -        | -  | -  | -  | 14.5%    | 16.8% | 22.2% | 19.2% | 23.8%    | 24.5% | 17.3% |
| 不動産情報サービス | -        | -  | -  | -  | 20.7%    | 22.6% | 28.7% | 26.2% | 29.5%    | 27.7% | 22.1% |
| 地域コミュニティ  | -        | -  | -  | -  | -        | -     | -     | -     | -        | -     | -     |
| 賃貸保証      | -        | -  | -  | -  | -        | -     | -     | -     | 7.7%     | -     | -     |
| その他       | -        | -  | -  | -  | 15.0%    | -     | -     | -     | -        | -     | -     |

**ご参考(外部統計データ)**

【マンション発売戸数推移(年次)】

株式会社不動産経済研究所調査(全国マンション市場動向)

| 単位/戸   | 2006年   | 2007年   | 2008年   | 2009年   | 2010年   | 2011年   | 2012年   | 2013年   | 2014年  | 2015年  | 2016年 | 2017年  | 2018年  | 2019年  | 2020年  | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年  |       |       |        |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| 首都圏(戸) | 95,635  | 89,256  | 88,516  | 83,183  | 85,429  | 84,148  | 74,463  | 61,021  | 43,733 | 36,376 | 1,586 | 2,777  | 3,685  | 3,214  | 3,770  | 5,130  | 4,128  | 2,268  | 3,183  | 3,718 | 3,679 | 7,388  |
| 対前年比   |         | -6.7%   | 0.8%    | -6.0%   | +2.7%   | -1.5%   | -11.5%  | -18.1%  | -28.3% | -16.8% | 9.9%  | +10.7% | +54.2% | +22.6% | +7.1%  | +66.6% | +27.8% | +18.5% | +3.9%  | +9.8% | +0.8% | +40.8% |
| 近畿圏(戸) | 39,737  | 36,673  | 39,087  | 31,258  | 31,857  | 33,064  | 30,146  | 30,219  | 22,744 | 19,784 | 1,505 | 1,439  | 1,684  | 1,391  | 1,763  | 2,440  | 1,908  | 1,684  | 2,111  | 2,045 | 2,055 | 1,682  |
| 対前年比   |         | -7.7%   | +6.6%   | -20.0%  | +1.9%   | +3.8%   | -8.8%   | +0.2%   | -24.7% | -13.0% | +6.6% | -7.0%  | 28.6%  | 26.9%  | +24.9% | +60.7% | +53.0% | +59.3% | +43.9% | +2.1% | 1.6%  | 4.7%   |
| その他(戸) | 46,695  | 42,265  | 42,187  | 40,510  | 42,353  | 50,253  | 51,257  | 42,430  | 31,560 | 23,435 |       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       |        |
| 対前年比   |         | -9.5%   | 0.2%    | -4.0%   | +4.5%   | +18.7%  | +2.0%   | -17.2%  | -25.6% | -25.7% |       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       |        |
| 全国(戸)  | 182,067 | 168,194 | 169,730 | 154,951 | 159,639 | 167,465 | 155,866 | 133,670 | 98,037 | 79,595 |       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       |        |
| 対前年比   |         | -7.6%   | +0.9%   | -8.7%   | +3.0%   | +4.9%   | -6.9%   | -14.2%  | -26.7% | -18.8% |       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       |        |

【マンション価格推移(年次)】

株式会社不動産経済研究所調査(全国マンション市場動向)

| 単位/戸    | 2006年 | 2007年 | 2008年 | 2009年 | 2010年 | 2011年 | 2012年 | 2013年  | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年  | 2019年  | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年  |       |       |        |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 首都圏(万円) | 4,034 | 4,026 | 4,003 | 4,069 | 4,104 | 4,108 | 4,200 | 4,644  | 4,775 | 4,535 | 4,138 | 4,772 | 5,070  | 4,616  | 4,663 | 4,694 | 4,732 | 4,424 | 5,024  | 4,512 | 4,867 | 4,706  |
| 対前年比    |       | -0.2% | -0.6% | +1.6% | +0.9% | +0.1% | +2.2% | +10.6% | +2.8% | -5.0% | 0.8%  | 1.1%  | +6.8%  | +16.8% | +2.5% | +3.3% | +2.3% | -2.5% | +11.0% | -2.3% | +4.7% | +2.4%  |
| 近畿圏(万円) | 3,245 | 3,188 | 3,237 | 3,165 | 3,177 | 3,164 | 3,380 | 3,478  | 3,513 | 3,411 | 3,621 | 3,264 | 3,091  | 3,628  | 3,551 | 3,398 | 3,430 | 3,509 | 3,549  | 3,281 | 3,347 | 3,838  |
| 対前年比    |       | -1.8% | +1.5% | -2.2% | +0.4% | 0.4%  | +6.8% | +2.9%  | +1.0% | -2.9% | +8.6% | -4.6% | -12.8% | +11.1% | 2.2%  | -3.6% | +2.4% | 3.0%  | 2.4%   | -5.3% | +0.5% | +28.5% |
| 全国(万円)  | 3,540 | 3,539 | 3,525 | 3,539 | 3,548 | 3,491 | 3,560 | 3,813  | 3,901 | 3,802 |       |       |        |        |       |       |       |       |        |       |       |        |
| 対前年比    |       | 0.0%  | -0.4% | +0.4% | +0.3% | -1.6% | +2.0% | +7.1%  | +2.3% | -2.5% |       |       |        |        |       |       |       |       |        |       |       |        |

【新設住宅着工戸数(年度)】

国土交通省調査(建築着工統計調査報告)

| 単位/戸     | 2006年   | 2007年   | 2008年   | 2009年   | 2010年   | 2011年   | 2012年   | 2013年   | 2014年   | 2015年   | 2016年  | 2017年  | 2018年  | 2019年  | 2020年  | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年   |        |         |        |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 増家(戸)    | 418,200 | 442,250 | 454,505 | 458,708 | 467,345 | 517,992 | 537,943 | 430,867 | 444,747 | 311,463 | 27,040 | 21,671 | 24,055 | 24,455 | 21,759 | 24,871 | 25,673 | 25,892 | 23,695  | 25,140 | 26,703  | 27,115 |
| 対前年比     |         | +5.8%   | +2.8%   | +0.9%   | +1.9%   | +10.8%  | +3.9%   | -19.9%  | +3.2%   | -30.0%  | 14.5%  | 8.4%   | 12.9%  | 7.0%   | -13.5% | 10.9%  | 5.9%   | +16.9% | -2.2%   | 9.0%   | 9.5%    | 8.4%   |
| マンション(戸) | 218,311 | 222,858 | 198,432 | 202,376 | 207,442 | 230,674 | 241,826 | 159,685 | 164,623 | 67,362  | 7,959  | 4,619  | 8,787  | 9,688  | 4,202  | 5,959  | 5,448  | 6,617  | 10,524  | 8,161  | 9,922   | 9,731  |
| 対前年比     |         | +2.1%   | -11.0%  | +2.0%   | +2.5%   | +11.2%  | +4.8%   | -34.0%  | +3.1%   | 59.1%   | 25.9%  | -67.0% | 4.3%   | +35.8% | -31.5% | +29.8% | +37.5% | +44.6% | +124.8% | +73.2% | +106.1% | +64.5% |
| 一戸建(戸)   | 125,694 | 119,009 | 115,584 | 129,327 | 139,430 | 137,815 | 138,394 | 121,163 | 108,619 | 95,294  | 8,182  | 8,328  | 8,504  | 8,363  | 8,953  | 9,666  | 9,620  | 9,919  | 9,485   | 9,649  | 9,506   | 10,163 |
| 対前年比     |         | -5.3%   | -2.9%   | +11.9%  | +7.8%   | -1.2%   | +0.4%   | -12.5%  | -12.0%  | -10.6%  | +7.6%  | +23.5% | +28.2% | +19.0% | +30.0% | +22.0% | +23.0% | +29.8% | +20.5%  | +16.9% | +14.2%  | +19.4% |
| 増家(戸)    | 437,789 | 377,066 | 365,507 | 373,015 | 367,233 | 352,577 | 355,700 | 311,803 | 310,664 | 286,993 | 21,144 | 20,867 | 21,981 | 23,436 | 24,243 | 27,656 | 27,181 | 29,036 | 27,670  | 27,842 | 27,235  | 26,871 |
| 対前年比     |         | -13.3%  | -3.1%   | +2.1%   | -1.6%   | -4.0%   | +0.9%   | -12.3%  | -0.4%   | -7.6%   | +5.4%  | +2.9%  | +3.2%  | +2.3%  | +4.8%  | +4.4%  | +4.4%  | +15.5% | +12.9%  | +10.4% | +7.1%   | +11.8% |

【日本全国移動者数(年次)】

総務省調査(住民基本台帳人口移動報告)

| 単位/人    | 2006年     | 2007年     | 2008年     | 2009年     | 2010年     | 2011年     | 2012年     | 2013年     | 2014年     | 2015年     | 2016年   | 2017年   | 2018年   | 2019年   | 2020年   | 2021年   | 2022年   | 2023年   | 2024年   |         |         |         |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 移動者数(人) | 6,146,670 | 6,110,826 | 5,952,581 | 5,961,576 | 5,771,921 | 5,601,560 | 5,564,346 | 5,498,941 | 5,356,935 | 5,300,026 | 293,644 | 334,187 | 916,957 | 766,670 | 335,731 | 335,555 | 355,809 | 379,944 | 339,274 | 356,862 | 339,355 | 330,591 |
| 対前年比    |           | -0.6%     | -2.6%     | +0.2%     | -3.2%     | -3.0%     | -0.7%     | -1.2%     | -2.6%     | -1.1%     | 16.2%   | 2.1%    | 3.5%    | 5.0%    | -3.7%   | 7.0%    | 7.5%    | +4.2%   | -3.7%   | 5.4%    | +3.0%   | 0.8%    |

【人口・世帯数の推移(年次)】

総務省調査(総合統計データ月報)

| 単位/人    | 2006年  | 2007年  | 2008年  | 2009年  | 2010年  | 2011年  | 2012年  | 2013年  | 2014年  | 2015年  | 2016年  | 2017年  | 2018年  | 2019年  | 2020年  | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年  |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 人口(万人)  | 12,693 | 12,732 | 12,749 | 12,760 | 12,779 | 12,777 | 12,777 | 12,769 | 12,791 | 12,748 | 12,749 | 12,743 | 12,745 | 12,741 | 12,743 | 12,745 | 12,739 | 12,736 | 12,738 | 12,739 | 12,739 |
| 対前年比    |        | +0.31% | +0.13% | +0.16% | +0.08% | 0.02%  | +0.00% | +0.00% | 0.06%  | -0.14% | 0.13%  | 0.09%  | 0.11%  | 0.09%  | 0.09%  | 0.09%  | 0.09%  | 0.12%  | 0.10%  | 0.10%  | 0.10%  |
| 世帯(千世帯) | 45,545 | 45,664 | 46,005 | 45,800 | 46,323 | 47,043 | 47,531 | 48,023 | 47,957 | 48,013 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 対前年比    |        | +0.3%  | +0.7%  | 0.4%   | +1.1%  | +1.6%  | +1.0%  | +1.0%  | 0.1%   | +0.1%  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |